

Opis poszczególnych przedmiotów dla studiów podyplomowych *Zarządzanie nieruchomościami* prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 01: PODSTAWY WIEDZY W ZAKRESIE PRAWA W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	stacjonarny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	6 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 36 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
Tematyka wykładów: <ul style="list-style-type: none">– Część ogólna prawa cywilnego– Podstawy prawa rzeczowego– Podstawy prawa zobowiązań– Podstawy prawa i postępowania administracyjnego– Gospodarka nieruchomościami– Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze– Ochrona danych osobowych– Zamówienia publiczne		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
Wykłady Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie wykładów.		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 02: PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	zdalny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	3 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 18 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości – Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji – Elementy finansów i bankowości – Elementy rachunkowości – Podatki i opłaty związane z nieruchomościami 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie wykładów.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 03: PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	stacjonarny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	5 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 32 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Podstawy budownictwa – Przegląd technologii w budownictwie – Proces inwestycyjny w budownictwie – Eksploatacja nieruchomości – Przeglądy techniczne i remonty – Podstawy kosztorysowania 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie wykładów.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 04: ZAGADNIENIA INTERDYSCYPLINARNE W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	stacjonarny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	1 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 6 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
Tematyka wykładów:		
<ul style="list-style-type: none"> – Podstawy wyceny nieruchomości i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady</p> <p>Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie wykładów.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 05: PODSTAWY ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	zdalny 2 ECTS / stacjonarny 4 ECTS
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	6 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 28 godz. Ćwiczenia – 10 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami – Umowa o zarządzanie nieruchomością – Procedury w zarządzaniu nieruchomościami – Źródła informacji o nieruchomościach w zarządzaniu nieruchomościami – Elementy analizy finansowo-ekonomicznej w zarządzaniu nieruchomościami – Elementy planowania i kalkulacji kosztów w zarządzaniu nieruchomościami – Oprogramowanie wspierające zarządzanie nieruchomościami <p>Tematyka ćwiczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej raportu o nieruchomości z wykorzystaniem wybranych źródeł informacji o nieruchomościach – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej dokumentu zawierającego elementy analizy finansowo-ekonomicznej zarządzania wybraną nieruchomością – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej dokumentu zawierającego elementy planowania i kalkulacji kosztów zarządzania wybraną nieruchomością – Obsługa oprogramowania wspierającego zarządzanie nieruchomościami na przykładzie wybranej nieruchomości 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady</p> <p>Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń oraz wykładów.</p> <p>Ćwiczenia</p> <p>Zaliczenie na podstawie poprawnego wykonania określonych zadań w trakcie zajęć.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 06: ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	stacjonarny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	3 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 18 godz. Ćwiczenia – 4 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych – Specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych – Specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych – Specyfika zarządzania nieruchomościami społecznych inicjatyw mieszkaniowych – Specyfika zarządzania nieruchomościami z publicznego zasobu mieszkaniowego – Specyfika zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych <p>Tematyka ćwiczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej wybranej dokumentacji opracowywanej w procesie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady</p> <p>Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń oraz wykładów.</p> <p>Ćwiczenia</p> <p>Zaliczenie na podstawie poprawnego wykonania określonych zadań w trakcie zajęć.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 07: ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI KOMERCYJNYMI
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	zdalny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	2 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 12 godz. Ćwiczenia – 4 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych – Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych – Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej – Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi – Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi – Specyfika zarządzania nieruchomościami magazynowymi – Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi <p>Tematyka ćwiczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej wybranej dokumentacji opracowywanej w procesie zarządzania nieruchomościami biurowymi, usługowo-handlowymi lub magazynowymi 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń oraz wykładów.</p> <p>Ćwiczenia Zaliczenie na podstawie poprawnego wykonania określonych zadań w trakcie zajęć.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 08: PLAN ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	stacjonarny
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	2 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	Wykłady – 8 godz. Ćwiczenia – 4 godz.
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Tematyka wykładów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Cele i funkcje planu zarządzania nieruchomością – Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością – Struktura planu zarządzania nieruchomością – Zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością <p>Tematyka ćwiczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przygotowanie w ramach pracy zespołowej wybranych elementów planu zarządzania nieruchomością 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Wykłady</p> <p>Egzamin pisemny w formie testowej. Do zdania egzaminu (zaliczenia wykładów) wymagane jest osiągnięcie 50% poprawnych odpowiedzi (ocena dostateczna). Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest zaliczenie ćwiczeń oraz wykładów.</p> <p>Ćwiczenia</p> <p>Zaliczenie na podstawie poprawnego wykonania określonych zadań w trakcie zajęć.</p>		

1.	Nazwa przedmiotu lub grupy przedmiotu	Przedmiot nr 09: PRZYGOTOWANIE PRACY KOŃCOWEJ
2.	Tryb prowadzenia zajęć (zdalny/stacjonarny)	zdalny 1 ECTS / stacjonarny 1 ECTS
3.	Liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu lub grupy przedmiotów	2 ECTS
4.	Formy prowadzenia zajęć dla przedmiotu lub grupy przedmiotu z przypisaną liczbą godzin	-
5.	Treści programowe dla przedmiotu lub grupy przedmiotów	
<p>Zależne od tematu pracy końcowej. Praca końcowa obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomością lub nieruchomościami, będących przedmiotem pracy końcowej na podstawie literatury; - Część praktyczną, którą stanowi analiza procesu zarządzania wybraną nieruchomością lub nieruchomości albo opracowanie dokumentacji z odpowiednim opisem, sporządzanej w procesie zarządzania nieruchomością. 		
6.	Formy weryfikacji i oceny osiągniętych efektów kształcenia (warunki i sposób zaliczenia)	
<p>Ocena formująca: monitorowanie i ocena postępów w realizacji pracy końcowej. Ocena podsumowująca: ocena pracy końcowej przez kierownika studiów podyplomowych i opiekuna pracy końcowej przy uwzględnieniu: zgodności treści pracy z jej tytułem, układu pracy i struktury rozdziałów, merytorycznej zawartości pracy, doboru i wykorzystania źródeł oraz formalnej strony pracy.</p>		